



## Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 medzi  
(ďalej len „zmluva“)

### prenajímateľom:

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu:

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zar

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### nájomcom

**Záchranná zdravotná služba Bratislava**

Sídlo: Antolská 11 , 850 07 Bratislava – mestská časť Petržalka

Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ

IČO: 17336210

DIČ: 2020845827

Bankové spojenie: Štátna pokla

(ďalej len „nájomca“)

(spolu tiež „zmluvné strany“)

### čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti - parcely KN-C č.1207/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV 2767 .
2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť parcely KN-C č.1207/2 o celkovej výmere 28,5 m<sup>2</sup> (ďalej aj „ako predmet nájmu“).
3. Nájomca berie predmet nájmu do nájmu za účelom prevádzkovania stanovišťa na parkovanie vozidla RLP. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.11/2016.

20

**čl. II**  
**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.12.2016 do 30. 11.2017**.
2. Nájom tvoriaci predmet nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode o skončení nájmu, alebo
  - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede z dôvodu porušenia povinnosti podľa čl. V. tejto zmluvy, alebo aj bez uvedenia dôvodu
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**čl. III**  
**Nájomné a jeho úhrada**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 874,10 EUR, čo v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy predstavuje 30,67 €/m<sup>2</sup> ročne.
2. Prenajímateľ vystaví faktúru do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa bodu 1 tohto článku vo výške 874,10 € (ročné nájomné) na základe doručenej faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1, 2 a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR.

**čl. IV**  
**Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**čl. V**  
**Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), tieto skutočnosti písomne oznámi prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne iné úpravy a bude slúžiť len na predmet činnosti v zmysle tejto zmluvy.

**čl. VI**  
**Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, číslo zmluvy: 382-E.4./2016

zmluvy alebo s úhradou platby za služby spojené s nájmom podľa čl. IV tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplataiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plataiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.12.2016, ak bola najneskôr do 30.11.2016 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 25.11.2016

Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

Nájomca  
Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ